



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: URB. ED. PRIV.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 105 del 30-05-2023

Oggetto: RIADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE VARIANTE N. 3 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

Oggi **trenta** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 14:45, nella Residenza municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Soldan Stefano	Sindaco	<i>P</i>
Cigagna Luisa	Vicesindaco	<i>P</i>
Bigliardi Elena	Assessore	<i>P</i>
Collot Danilo	Assessore	<i>P</i>
Donadel Tobia	Assessore	<i>P</i>
Negri Giuseppe	Assessore	<i>P</i>
		<i>Presenti 6 Assenti 0</i>

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Cammilleri Rosario.

Soldan Stefano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 100 del 18-05-2023, allegata e ritenuto di approvarla integralmente;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

A voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo che si allega al presente provvedimento al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 18-05-2023

Oggetto: RIADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE VARIANTE N. 3 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 331 del 22.11.2010 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 23.04.2004 n. 11, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e lo stesso è entrato in vigore il 02.01.2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.09.2011 è stato adottato il Piano di Assetto Intercomunale "Quartier del Piave" (P.A.T.I.);
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- il Comune di Pieve di Soligo è dotato del Piano degli Interventi (P.I.), così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.10.2012 e vigente dal 24.11.2012;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale 23.04.2004, n. 11 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel P.A.T. e "disposizioni operative" contenute nel P.I.;
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico, per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la completa vigenza del P.A.T. e del P.I. è possibile procedere con varianti alla strumentazione urbanistica comunale ai sensi della L.R. 11/2004;

RICHIAMATE:

- la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 28/09/2020;
- la variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 in data 28/12/2021;
- le varianti al Piano degli Interventi, in particolare la variante n. 12 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 19/06/2017 e la variante n. 16 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 03/08/2020;
- il parere del Consiglio di Stato reso in data 24/09/2021 ed il decreto del Presidente della Repubblica in data 19/11/2021 con il quale è stato accolto un ricorso in materia di limitazioni sull'impianto di nuovi vigneti in aree di connessione naturalistica;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione della variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento del vigente strumento urbanistico ai contenuti del parere del Consiglio di Stato e del Decreto del Presidente della Repubblica sopra citati e per la contestuale revisione di alcune previsioni pianificatorie di tipo normativo, finalizzate alla tutela e valorizzazione delle aree agricole, delle componenti paesaggistico ambientali, delle produzioni agricole tradizionali, e di tipo cartografico, finalizzate all'aggiornamento di alcune fasce di rispetto e di tutela (metanodotto, vincolo paesaggistico) e all'adeguamento a seguito di puntuali richieste dei cittadini in coerenza con la LR 14/2017;

- l'espletamento dell'attività pianificatoria sopracitata rientra tra quelle già affidate allo studio di urbanistica e pianificazione territoriale dell'arch. Gobbo Matteo, con sede a Treviso in Viale G. Felissent 33, con determinazioni del Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio n. 725 del 03.11.2022;
- in data 19/01/2023 prot. n. 1288 il medesimo studio ha depositato il "documento preliminare" previsto dall'art. 3 – comma 5 – della LR 11/2004;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 24.01.2023 ad oggetto: "Adozione documento preliminare variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio (PAT)";

DATO ATTO che a seguito di esigenze emerse in applicazione della vigente normativa comunale e di puntuali richieste di cittadini di proposte di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 si è reso necessario integrare i contenuti del documento preliminare della variante n. 3 al PAT;

VISTO che in data 18.05.2023 prot. n. 10505 il medesimo studio ha depositato il "documento preliminare" aggiornato con i contenuti di cui al punto precedente;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di procedere ad una nuova adozione del documento preliminare per la variante n. 3 al PAT;

RICHIAMATO l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004, che recita *"la Giunta Comunale elabora un documento preliminare con i contenuti di cui all'art. 3 – comma 5 e, a seguito della conclusione della fase di concertazione di cui all'art. 5, lo trasmette al consiglio comunale ai fini dell'adozione del piano"*;

VISTA la L.R. 23.04.2004 n. 11 e ss.mm. e ii. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTA la L.R. 06.06.2017 n. 14 e ss.mm. e ii. "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla L.R. 23.04.2004 n. 11";

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente;

VISTO il Piano degli Interventi vigente;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

1. di riadottare, per le ragioni in premessa espresse, il Documento Preliminare (allegato a) della variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) avente i contenuti di cui all'art. 3 – comma 5 – della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, secondo il testo allegato alla presente e acquisito al prot. n. 10505 in data 18/05/2023;
2. di dare avvio al procedimento di formazione della variante al PAT n. 3 mediante la procedura di cui all'art. 14 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
3. di dare atto, con riferimento all'art. 5 della L.R. 23.04.2004, n. 11, che l'atto amministrativo derivante dalla presente proposta darà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione;

4. di dichiarare l'atto amministrativo derivante dalla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
Soldan Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Cammilleri Rosario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.