



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: URB. ED. PRIV.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 31 del 26-06-2023

Oggetto: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE VARIANTE N. 28 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ILLUSTRAZIONE.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisei** del mese di **giugno**, alle ore 18:00, in Residenza municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza di Meneghin Antonio, in qualità di Presidente e con la partecipazione del Vicesegretario Comunale Tomasi Angela.

Eseguito l'appello risultano:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Soldan Stefano	Sindaco	<i>P</i>
Cigagna Luisa	Consigliere	<i>P</i>
Bigliardi Elena	Consigliere	<i>P</i>
Collot Danilo	Consigliere	<i>P</i>
Donadel Tobia	Consigliere	<i>P</i>
Negri Giuseppe	Consigliere	<i>P</i>
Spina Alexa	Consigliere	<i>P</i>
Cisotto Dario	Consigliere	<i>A</i>
Meneghin Antonio	Consigliere	<i>P</i>
Lucchetta Valentina	Consigliere	<i>A</i>
Gallon Roberto	Consigliere	<i>P</i>
Finotto Mauro	Consigliere	<i>P</i>
Dorigo Valentina	Consigliere	<i>P</i>
Cauchi Salvatore	Consigliere	<i>A</i>
Lucchetta Gino	Consigliere	<i>P</i>
Callegher Elio	Consigliere	<i>A</i>
		<i>Presenti 12 Assenti 4</i>

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

Gallon Roberto

Finotto Mauro

Lucchetta Gino

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 19-06-2023

Oggetto: **DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE VARIANTE N. 28 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ILLUSTRAZIONE.**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 331 del 22.11.2010 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 23.04.2004 n. 11, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e lo stesso è entrato in vigore il 02.01.2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.09.2011 è stato adottato il Piano di Assetto Intercomunale "Quartier del Piave" (P.A.T.I.);
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- il Comune di Pieve di Soligo è dotato del Piano degli Interventi (P.I.), così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.10.2012 e vigente dal 24.11.2012;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale 23.04.2004, n. 11 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel P.A.T. e "disposizioni operative" contenute nel P.I.;
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P.I., P. di Lottizzazione, P. di Recupero, ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico, per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la completa vigenza del P.A.T. e del P.I. è possibile procedere con varianti allo strumento operativo (P.I.), con le procedure definite dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione della variante n. 28 al Piano degli Interventi finalizzata a dar riscontro ad alcune esigenze puntuali pervenute da parte di privati cittadini tese alla riclassificazione di alcune aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 (varianti verdi), all'aggiornamento dell'elenco degli edifici ad uso annesso rustico non più funzionali alle esigenze del fondo ed all'adeguamento e correzioni puntuali di zonizzazione a seguito di errato inserimento all'interno della zonizzazione di tipo D1;
- l'espletamento dell'attività pianificatoria sopracitata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, rientra in parte tra quelle affidate all'Arch. Alessia Rosin, pianificatore, con determinazioni del Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;
- in data 20.06.2023 prot. n. 12739 il tecnico incaricato ha depositato il "Documento programmatico preliminare – aggiornamento variante 28" - allegato a) alla presente proposta;

RICHIAMATO l'art. 18, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004, che recita "Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale";

RITENUTO con il Documento Programmatico Preliminare fornire il quadro di riferimento e fissare gli obiettivi ed i contenuti della variante n. 28 al Piano degli Interventi vigente, nell'ambito del programma amministrativo ed in coerenza con le previsioni dei vigenti Piani di Assetto del Territorio Comunale (P.A.T.) e Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);

VISTA la L.R. 23.04.2004 n. 11 e ss.mm. ed ii., in particolare l'art. 18;

VISTO il Piano degli Interventi vigente;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

1. di prendere atto dell'avvenuta illustrazione del Documento Programmatico Preliminare per la redazione della variante al Piano degli Interventi n. 28 di cui in premessa, allegato alla presente proposta di deliberazione, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. 23.04.2004, n. 11 e ss.mm. ed ii.;
2. di dare atto che, con riferimento all'art. 18, comma 2, della L.R. 23.04.2004, n. 11, la conseguente deliberazione dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Dato atto che il Presidente del Consiglio passa la parola all'Assessore all'Urbanistica, Giuseppe Negri;

Udita la relazione introduttiva dell'Assessore di Reparto, integralmente riportata a verbale;

Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Gino Lucchetta, anch'essa integralmente riportata a verbale, il quale preannuncia il voto favorevole del gruppo consiliare "Lega – Liga Veneta";

Atteso che non vi sono altri interventi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 12

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 12
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 12

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 12
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Meneghin Antonio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Vicesegretario Comunale
f.to Tomasi Angela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE VARIANTE N. 28 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ILLUSTRAZIONE

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

21-06-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE VARIANTE N. 28 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ILLUSTRAZIONE

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

21-06-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)