

Verbale n. 4 del 7 marzo 2018
relativo all'espletamento della procedura aperta per l'appalto
dei lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari
con realizzazione del nuovo Municipio
del Comune di Pieve di Soligo – 3° stralcio

Premesso che, a seguito delle operazioni di gara espletate in data 15 febbraio 2018 (come si evince dal rispettivo verbale di seduta pubblica), sono stati ammessi all'esame e valutazione delle offerte tecniche i 6 concorrenti partecipanti alla procedura aperta per l'appalto dei "Lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo Municipio del Comune di Pieve di Soligo – 3° stralcio", di cui al bando di gara n. 103966 del 13/12/2017 e relativo disciplinare, di seguito elencati:

- 1 - MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. di Napoli (NA)
- 2 - SICE S.R.L. di Aragona (AG)
- 3 - SV EDIL S.R.L. di L'Aquila (AQ)
- 4 - TONON S.P.A. di Colle Umberto (TV)
- 5 – Costituendo RT tra IMPRESA COMARELLA S.R.L. di Valdobbiadene (TV) e ELETTRICITA' PILON S.R.L. di Villorba (TV) e ZORZETTO MARIO S.R.L. di Gaiarine (TV)
- 6 – Costituendo RTI tra FAGGION ANTONIO S.R.L. di Tezze sul Brenta (VI) e GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A. di Padova (PD)

Visto che in data 20/02/2018 e 23/02/2018, come da relativi verbali, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Visto che, con nota prot. 17210 del 26/02/2018, è stata inviata a tutti i



concorrenti la comunicazione di convocazione della commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte economiche.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), nel giorno 7 (sette) del mese di marzo, alle ore 10,20 circa, in una sala riunioni al piano terra dell'edificio 8 della sede della Provincia, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di gara - nominata con provvedimento n. 13155 del 14/02/2018 e come di seguito composta - al fine di proseguire con le operazioni di gara, nel rispetto di quanto indicato nel disciplinare di gara alla voce "MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE":

- Presidente: Ing. Maurizio Veggis, Dirigente del Settore Viabilità dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: Arch. Silvia Ceola, Funzionario tecnico del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: Arch. Natale Grotto, Geom. Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Pieve di Soligo;

con assegnazione alla sig.a Sylvana Busetto, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, delle funzioni di segretaria verbalizzante.

Assiste la sig.a Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.

Si dà atto che sono presenti in sala: la sig.a Gloria Comarella, delegata dell'Impresa Comarella S.R.L., e i sigg. Mauro Tudisco e Grava Franco, delegati dell'Impresa Tonon SpA, come documentato agli atti.

Il Presidente, ricordato che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuata con il metodo aggregativo – compensatore,



procede, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara e nella nota prot. n. 17210 del 26/02/2018 in precedenza citata:

- a rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai singoli concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 indicati nel disciplinare di gara, così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, esposte a tutti i presenti mediante l'ausilio di proiettore, e riassunti nel foglio denominato "CALCOLO COEFFICIENTI DI NATURA QUALITATIVA".

Alle ore 10,30 entra il Sig. Andrea Faggion, Direttore Tecnico dell'Impresa Faggion Antonio s.r.l.

Il Presidente prosegue:

- a normalizzare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con le modalità stabilite dal disciplinare di gara alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati "Valutazione dell'offerta tecnica: Prima Riparametrazione" e "Valutazione dell'offerta tecnica: Seconda Riparametrazione", allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Alle ore 10,35 entra il sig. Mario Bughetto, delegato dell'impresa Mar.Sal. Restauri s.r.l.

Il Presidente continua:

- a verificare il raggiungimento o meno della soglia di sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 35) con riferimento al punteggio complessivo per l'offerta tecnica ottenuto da ciascun concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "VERIFICA RAGGIUNGIMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO PREVISTA DAL DISCIPLINARE DI GARA" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:



- non ammettendo, pertanto, alla successiva fase di apertura del PLICO n° 3 – OFFERTA ECONOMICA il concorrente SV.Edil s.r.l., contraddistinto con la dicitura “NON AMMESSO” - in quanto il punteggio complessivo conseguito per l'offerta tecnica, cioè 33,087, non raggiunge il valore minimo normalizzato di punti 35;
- ammettendo alla successiva fase di apertura del PLICO n° 3 – OFFERTA ECONOMICA i concorrenti contraddistinti con la dicitura “AMMESSO” - in quanto il rispettivo punteggio complessivo per l'offerta tecnica è pari o superiore al valore minimo normalizzato di punti 35.

Il Presidente dispone, quindi, di procedere con l'apertura del plico denominato “Offerta Economica” presentata da ciascuno dei concorrenti ammessi (che hanno, pertanto, raggiunto il punteggio minimo normalizzato di 35) per l'attribuzione dei punteggi dell'elemento di natura quantitativa contraddistinto nel disciplinare di gara dal punto 1 denominato "Offerta economica per la realizzazione dei lavori" della tabella riportata alla voce “Criterio di aggiudicazione” del disciplinare di gara, per il quale è previsto il punteggio massimo di 30.

Il Presidente riscontra che l'offerta economica dell'impresa SICE S.R.L. non è corredata della marca da bollo e dispone venga chiesta la regolarizzazione. Dopo aver verificato la regolarità di presentazione di ogni plico, il Presidente ne procede all'apertura, riscontra che è stata regolarmente presentata la documentazione richiesta dal disciplinare di gara alla voce “PLICO n° 3 - OFFERTA ECONOMICA”, procede a leggere ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata da ciascun concorrente, come risultante dal prospetto denominato “DETERMINAZIONE PUNTEGGIO ATTRIBUITO PER ELEMENTO N° 1 - Offerta economica per la realizzazione dei lavori”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.



Stu
se

La Commissione procede quindi, sempre con l'ausilio del software a tal fine predisposto e proiettato in sala, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in relazione all'Offerta tecnica e all'Offerta economica per la realizzazione dei lavori e, quindi, a stilare la conseguente **graduatoria finale**, come riportato nell'allegata tabella così denominata, dalla quale risulta che il concorrente che ha ottenuto il punteggio più elevato è il **Costituendo RT tra IMPRESA COMARELLA S.R.L. di Valdobbiadene (TV) (mandataria) e ELETTRICITA' PILON S.R.L. di Villorba (TV) e ZORZETTO MARIO S.R.L. di Gaiarine (TV) (mandanti), che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 76,132.**

La Commissione di gara procede, quindi, alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016; come risulta dal prospetto denominato "Verifica soglia anomalia", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sia il punteggio relativo all'offerta tecnica – pari a 38,867/100 (prima del procedimento di riparametrazione) - sia il punteggio relativo all'offerta economica – pari a 6,132/100 – sono inferiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione, quindi, dichiara miglior offerente, da proporre per l'aggiudicazione, l'offerta presentata dal costituendo R.T tra IMPRESA COMARELLA S.R.L. di Valdobbiadene (TV) (mandataria) e ELETTRICITA' PILON S.R.L. di Villorba (TV) e ZORZETTO MARIO S.R.L. di Gaiarine (TV) (mandanti).

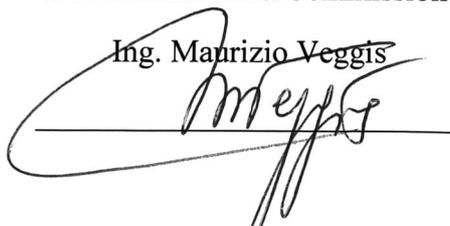
Preso atto che nessuna osservazione viene presentata dai presenti in sala, alle ore 11,10 circa il Presidente della Commissione dispone la chiusura delle operazioni di gara.



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and the initials 'SC' at the bottom right.

Il Presidente della Commissione

Ing. Maurizio Veggis

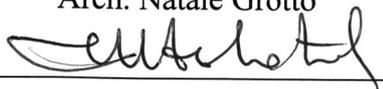


I Componenti della Commissione

arch. Silvia Ceola



Arch. Natale Grotto



La segretaria verbalizzante

Sig.a Sylvana Busetto



Publicato nel sito del committente in data..... - 9 MAR. 2018

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura aperta per lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Pieve di Soligo (TV) – 3° stralcio

CLASSIFICA FINALE						
N° ORD.	CONCORRENTI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA	GRADUATORIA
		QUANTITATIVI	QUALITATIVI	Elementi: 1+2+3+4+5+6		
		Offerta economica				
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	12,242	41,830	54,072	5	
2	SICE S.R.L.	30,000	45,751	75,751	2	
3	SV EDIL S.R.L.	NON AMMESSO	NON AMMESSO	0,000	6	
4	TONON S.P.A.	14,510	59,100	73,610	3	
5	RTI IMPRESA COMARELLA S.R.L. - ELETTRICITA' PILON S.R.L. - ZORZETTO MARIO S.R.L.	6,132	70,000	76,132	1	
6	RTI FAGGION ANTONIO S.R.L. - GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A	26,221	36,475	62,696	4	



[Handwritten signature] & *[Handwritten signature]*

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura aperta per lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Soligo (TV) – 3° stralcio

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L'ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA (Offerta economica)

N° ORD.	CONCORRENTI	AMMESSO / NON AMMESSO	RIBASSO % OFFERTO	MEDIA DEI RIBASSI	MIGLIOR RIBASSO	COEFF.	MAX PUNTI	PUNTI ATTR.
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	AMMESSO	5,500%	10,783%	23,610%	0,408	30	12,242
2	SICE S.R.L.	AMMESSO	23,610%			1,000		30,000
3	SV EDIL S.R.L.	NON AMMESSO						
4	TONON S.P.A.	AMMESSO	6,519%			0,484		14,510
5	RTI IMPRESA COMARELLA S.R.L. - ELETTRICITA' PILON S.R.L. - ZORZETTO MARIO S.R.L.	AMMESSO	2,755%			0,204		6,132
6	RTI FAGGION ANTONIO S.R.L. - GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A	AMMESSO	15,530%			0,874		26,221



[Handwritten signature] *[Handwritten initials]* *[Handwritten initials]*

Procedura aperta per lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Pieve di Soligo (TV) – 3° stralcio

VERIFICA SOGLIE DI ANOMALIA

N° ORD.	CONCORRENTI	Anomalia Offerta Tecnica		Anomalia Offerta Economica	
		4/5 di 70 punti	56	4/5 di 30 punti →	24
		Punteggio ottenuto offerta tecnica	Anomalia SI/NO	Punteggio ottenuto offerta economica	Anomalia SI/NO
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	20,933	NO	12,242	NO
2	SICE S.R.L.	23,333	NO	30,000	SI
3	SV EDIL S.R.L.	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO
4	TONON S.P.A.	32,600	NO	14,510	NO
5	RTI IMPRESA COMARELLA S.R.L. - ELETTRICITA' PILON S.R.L. - ZORZETTO MARIO S.R.L.	38,867	NO	6,132	NO
6	RTI FAGGION ANTONIO S.R.L. - GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A	18,567	NO	26,221	SI







 se

Procedura aperta per lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Pieve di Soligo (TV) – 3° stralcio

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: SECONDA RIPARAMETRAZIONE

DETERMINAZIONE PUNTEGGIO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA TECNICA TRAMITE SECONDA RIPARAMETRAZIONE

N° ORD.	CONCORRENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	MAX PUNTI ATTRIB.	COEFF.	PUNTI MAX OFFERTA TECNICA	PUNTI ATTRIBUITI 2° RIPARAM.	AMMESSO / NON AMMESSO
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	37,525	62,797	0,598	70	41,830	AMMESSO
2	SICE S.R.L.	41,043		0,654		45,751	AMMESSO
3	SV EDIL S.R.L.	29,683		0,473		33,087	NON AMMESSO
4	TONON S.P.A.	53,019	62,797	0,844	70	59,100	AMMESSO
5	RTI IMPRESA COMARELLA S.R.L. - ELETTRICITA' PILON S.R.L. - ZORZETTO MARIO S.R.L.	62,797		1,000		70,000	AMMESSO
6	RTI FAGGION ANTONIO S.R.L. - GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A	32,722		0,521		36,475	AMMESSO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Procedura aperta per lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Pieve di Soligo (TV) - 3° stralcio

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: PRIMA RIPARAMETRAZIONE

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L'ELEMENTO 1 TRAMITE PRIMA RIPARAMETRAZIONE						
N° ORD.	CONCORRENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	MAX PUNTI ATTRIB.	COEFF.	PUNTI MAX SUB-ELEMENTO	PUNTI ATTRIBUITI 1° RIPARAM.
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	8,000		0,348		10,435
2	SICE S.R.L.	10,000		0,435		13,043
3	SV EDIL S.R.L.	6,000		0,261		7,826
4	TONON S.P.A.	19,000	23,000	0,826	30	24,783
5	RTI IMPRESA COMARELLA S.R.L. - ELETTRICITA' PILON S.R.L. - ZORZETTO MARIO S.R.L.	23,000		1,000		30,000
6	RTI FAGGION ANTONIO S.R.L. - GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A.	7,500		0,326		9,783



[Handwritten signature] *[Handwritten initials]* *[Handwritten signature]*

Procedura aperta per lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Pieve di Soligo (TV) - 3° stralcio

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: PRIMA RIPARAMETRAZIONE

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L'ELEMENTO 2 TRAMITE PRIMA RIPARAMETRAZIONE						
N° ORD.	CONCORRENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	MAX PUNTI ATTRIB.	COEFF.	PUNTI MAX SUB-ELEMENTO	PUNTI ATTRIBUITI 1° RIPARAM.
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	3,867		1,000		8,000
2	SICE S.R.L.	2,133		0,552		4,414
3	SV EDIL S.R.L.	2,000		0,517		4,138
4	TONON S.P.A.	3,600	3,867	0,931	8	7,448
5	RTI IMPRESA COMARELLA S.R.L. - ELETTRICITA' PILON S.R.L. - ZORZETTO MARIO S.R.L.	3,333		0,862		6,897
6	RTI FAGGION ANTONIO S.R.L. - GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A.	2,000		0,517		4,138



[Handwritten signature] & *[Handwritten signature]*

Procedura aperta per lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Pieve di Soligo (TV) - 3° stralcio

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: PRIMA RIPARAMETRAZIONE

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L'ELEMENTO 3 TRAMITE PRIMA RIPARAMETRAZIONE						
N° ORD.	CONCORRENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	MAX PUNTI ATTRIB.	COEFF.	PUNTI MAX SUB-ELEMENTO	PUNTI ATTRIBUITI 1° RIPARAM.
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	3,067		0,852		6,815
2	SICE S.R.L.	3,600		1,000		8,000
3	SV EDIL S.R.L.	2,933		0,815		6,519
4	TONON S.P.A.	1,600	3,600	0,444	8	3,556
5	RTI IMPRESA COMARELLA S.R.L. - ELETTRICITA' PILON S.R.L. - ZORZETTO MARIO S.R.L.	1,600		0,444		3,556
6	RTI FAGGION ANTONIO S.R.L. - GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A	1,600		0,444		3,556



[Handwritten signature] (S) se cum

Procedura aperta per lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Pieve di Soligo (TV) – 3° stralcio

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: PRIMA RIPARAMETRAZIONE

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L' ELEMENTO 4 TRAMITE PRIMA RIPARAMETRAZIONE						
N° ORD.	CONCORRENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	MAX PUNTI ATTRIB.	COEFF.	PUNTI MAX SUB-ELEMENTO	PUNTI ATTRIBUITI 1° RIPARAM.
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	2,400	3,867	0,621	8	4,966
2	SICE S.R.L.	2,933		0,759		6,069
3	SV EDIL S.R.L.	2,000		0,517		4,138
4	TONON S.P.A.	2,400		0,621		4,966
5	RTI IMPRESA COMARELLA S.R.L. - ELETTRICITA' PILON S.R.L. - ZORZETTO MARIO S.R.L.	3,867		1,000		8,000
6	RTI FAGGION ANTONIO S.R.L. - GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A	2,000		0,517		4,138



[Handwritten signature] (157) se Ami

Procedura aperta per lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Pieve di Soligo (TV) - 3° stralcio

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: PRIMA RIPARAMETRAZIONE

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L'ELEMENTO 5 TRAMITE PRIMA RIPARAMETRAZIONE						
N° ORD.	CONCORRENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	MAX PUNTI ATTRIB.	COEFF.	PUNTI MAX SUB-ELEMENTO	PUNTI ATTRIBUITI 1° RIPARAM.
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	1,600		0,414		3,310
2	SICE S.R.L.	2,667		0,690		5,517
3	SV EDIL S.R.L.	1,867		0,483		3,862
4	TONON S.P.A.	3,867	3,867	1,000	8	8,000
5	RTI IMPRESA COMARELLA S.R.L. - ELETTRICITA' PILON S.R.L. - ZORZETTO MARIO S.R.L.	3,067		0,793		6,345
6	RTI FAGGION ANTONIO S.R.L. - GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A.	2,533		0,655		5,241



[Handwritten signature]

Procedura aperta per lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio del Comune di Pieve di Soligo (TV) - 3° stralcio

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: PRIMA RIPARAMETRAZIONE

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER L'ELEMENTO 6 TRAMITE PRIMA RIPARAMETRAZIONE						
N° ORD.	CONCORRENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	MAX PUNTI ATTRIB.	COEFF.	PUNTI MAX SUB-ELEMENTO	PUNTI ATTRIBUITI 1° RIPARAM.
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	2,000	4,000	0,500	8	4,000
2	SICE S.R.L.	2,000		0,500		4,000
3	SV EDIL S.R.L.	1,600		0,400		3,200
4	TONON S.P.A.	2,133		0,533		4,267
5	RTI IMPRESA COMARELLA S.R.L. - ELETTRICITA' PILON S.R.L. - ZORZETTO MARIO S.R.L.	4,000		1,000		8,000
6	RTI FAGGION ANTONIO S.R.L. - GAETANO PAOLIN IMPIANTI S.P.A	2,933		0,733		5,867



(Handwritten signatures and initials)