



**COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO**  
**Provincia di Treviso**

**Servizio: LAVORI PUBBLICI**

---

**DETERMINAZIONE n. 773 del 22-12-2016**  
*(Rif. prop. 778)*

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO VACCARI - TERZO STRALCIO  
RESTAURO /SOSTITUZIONE SCURI IN LEGNO. DETERMINA A  
CONTRARRE**

C.I.G.: 69233809E8

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazioni consiliari rispettivamente n. 68 del 20/12/2013 e n. 37 del 23/12/2013, i Comuni di Pieve di Soligo e di Refrontolo hanno convenuto di esercitare in forma associata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000, mediante ufficio unico e a decorrere dal 01/01/2014 tutti i compiti e attività relativi al servizio Lavori Pubblici ed Espropri, nel rispetto delle norme contenute nella convenzione sottoscritta in data 24/12/2013, rep. n. 829;

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 22 del 24.03.2015 (Pieve di Soligo) e n. 23 del 02.04.2015 (Refrontolo), con cui si è provveduto all'ultimo aggiornamento delle strutture organizzative dei due Enti (macrostruttura);

Visti i decreti a firma del Sindaco del Comune di Pieve di Soligo n. 5 del 15.04.2015 e n. 6 del 27.05.2015 con cui, stanti gli accordi raggiunti dai Sindaci dei due Comuni in sede di Coordinamento e recepiti nei provvedimenti succitati, sono stati nominati, con decorrenza rispettivamente dal 15.04.2015 e dal 01.06.2015, i Responsabili dei Servizi e degli Uffici Unici;

Visti i decreti n. 4 del 15.04.2015 e n. 5 del 27.05.2015 con cui il Sindaco del Comune di Refrontolo ha fatto propri, nell'ambito delle gestioni associate tra i due Comuni, i contenuti dei succitati decreti, confermandoli nella sua interezza;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale di Pieve di Soligo:

- n. 41 del 06.05.2016 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016 – 2018;
- n. 42 del 06.05.2016 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 – 2018 e la nota integrativa allo stesso;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Pieve di Soligo n. 75 del 07.05.2016 con cui sono state affidate ai Responsabili dei Servizi Comunali le dotazioni finanziarie per il triennio 2016 – 2018, in attesa di definire ed approvare, con successivo atto, gli obiettivi gestionali;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale di Pieve di Soligo n. 90 del 26.05.2016 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2016 – 2018, contenente gli obiettivi gestionali da perseguirsi da parte di ciascun servizio comunale nel corso degli esercizi finanziari sopra citati;

Visti gli obiettivi e le dotazioni finanziarie attribuite al Servizio Lavori Pubblici;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta comunale n. 41 in data 07.04.2014, con cui è stato approvato il Progetto Preliminare dei lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari, con realizzazione del nuovo Municipio e corpi annessi;
- deliberazione della Giunta comunale n. 96 in data 20.07.2015 con cui è stato approvato il Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione di Palazzo Vaccari, con realizzazione del nuovo Municipio – 1° Stralcio;
- deliberazione della Giunta comunale n. 102 del 27.07.2015 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio 2° stralci;
- deliberazione di Giunta comunale n. 219 del 19.12.2016 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di “ristrutturazione del complesso Vaccari - terzo stralcio – restauro/sostituzione scuri in legno”, redatto dall’ufficio lavori pubblici arch. Daniela Bernaus, per l’importo complessivo pari a € 172.000,00 di cui € 149.839,00 per lavori;
- verbale di validazione del Responsabile del procedimento sottoscritto in data 19.12.2016;

Considerato che il ricorso all'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite procedura aperta sarebbe, in rapporto all'importo dell'appalto, una scelta dispendiosa per l'ente in termini di risorse e tempo, e ritenuto quindi di procedere ai sensi dell'art. 95, c. 4 e dell'art. 36, c.2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016;

Visto la determinazione n. 499 del 13.09.2016 di formazione di un elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di cui all'art. 59 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 per il Comune di Pieve di Soligo e il Comune di Refrontolo;

Ritenuto pertanto di affidare i lavori di cui trattasi a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, previo invito dei cinque operatori economici individuati tra quelli iscritti nell'elenco formato ai sensi della determinazione n. 499 del 13.09.2016 e in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici relativamente alla categoria dei lavori OS 6 classifica I o dei requisiti stabiliti dall'art. 90 del Regolamento 207/2010;

Visto l'art. 192 del T.U. 18.8.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con l'intervento in oggetto si intende provvedere alla sostituzione/ recupero degli scuri e delle lunette esterne nei quattro lati di Palazzo Vaccari;
- la spesa di complessivi € 172.000,00 trova copertura alla Scheda P.E.G. n. 7483 (Codice 01.05-2.02.01.10.001) “Ristrutturazione complesso Vaccari 3° Stralcio – fin. alienaz. part.” del Bilancio di Previsione 2017;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di sostituzione / recupero degli scuri e delle lunette esterne a ditta qualificata, comprendente tutti gli interventi, prestazioni, forniture e provviste necessarie per dare il lavoro sopraccitato completamente compiuto;
- la ditta Appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto a corpo e misura verrà stipulato con atto pubblico;
- il C.U.P. acquisito per l'opera è il seguente: I21E16000590004;

Dato atto che l'Amministrazione ha acquisito per i lavori sopra citati il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n **69233809E8** e ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 è necessario effettuare un versamento/contributo di **€ 30,00**, a favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione;

Atteso che il relativo pagamento dovrà essere effettuato utilizzando il bollettino MAV reso disponibile con cadenza quadrimestrale dalla medesima Autorità, in cui verrà indicato l'importo del contributo dovuto e la data di scadenza entro cui effettuare il pagamento;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modifiche ed integrazioni nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. 50/2016;

#### **DETERMINA**

1. di affidare i lavori di ristrutturazione del complesso Vaccari - terzo stralcio – restauro/sostituzione scuri in legno - dell'importo a base di gara di Euro 149.839,00 per lavori a base d'appalto (€ 147.339,00 lavori e € 2.500,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) - mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara (ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016), previo invito dei cinque operatori economici individuati tra quelli iscritti nell'elenco formato ai sensi della determinazione n. 499 del 13.09.2016 e in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici relativamente alla categoria OS6 I o dei requisiti stabiliti dall'art. 90 del Regolamento 207/2010;
2. di dare atto che il relativo contratto verrà stipulato mediante atto pubblico;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento l'arch. Daniela Bernaus;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 172.00000 trova copertura nella Scheda P.E.G. n. 7483 (Codice 01.05-2.02.01.10.001) "Ristrutturazione complesso Vaccari 3° Stralcio – fin. alienaz. part." del Bilancio di Previsione 2017;
5. di assumere l'impegno di spesa di € 30,00 a favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici), con sede in Via Minghetti 10, 00187 Roma, Codice Fiscale 97584460584, da liquidarsi utilizzando il bollettino MAV predisposto con cadenza quadrimestrale dalla medesima Autorità, in cui verrà indicato l'importo del contributo dovuto per il periodo di riferimento e la data di scadenza entro cui effettuare il pagamento;
6. di imputare tale somma come segue:

Importo (€)	Codice di bilancio	Scheda P.E.G./residuo	Descrizione
30,00	01.05-2.02.01.10.001	7483	Ristrutturazione complesso Vaccari 3° Stralcio – fin. alienaz. part.

del Bilancio di Previsione 2017, esecutivo, che presenta sufficiente disponibilità, ove è prevista l'esigibilità dell'obbligazione.

**Parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e art. 3 del Regolamento dei controlli interni): Favorevole.

Pieve di Soligo, 22-12-2016

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
BERNAUS DANIELA

**Parere di regolarità contabile** (art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000 e art. 3 del Regolamento dei controlli interni): Favorevole.

**Visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Pieve di Soligo, 22-12-2016

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO  
Ferracin Fabio

Il responsabile di procedimento: BERNAUS DANIELA \*