



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Servizio: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 509 del 27-08-2015
(Rif. prop. 509)

Oggetto: **PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO VACCARI CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO MUNICIPIO - I STRALCIO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

C.I.G.:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazioni consiliari rispettivamente n. 68 del 20/12/2013 e n. 37 del 23/12/2013, i Comuni di Pieve di Soligo e di Refrontolo hanno convenuto di esercitare in forma associata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000, mediante ufficio unico e a decorrere dal 01/01/2014, nel rispetto delle norme contenute nella convenzione sottoscritta in data 24/12/2013, rep. n. 829;
- il Comune di Pieve di Soligo, in qualità di ente capofila, responsabile della gestione associata, organizza tecnicamente i relativi servizi;
- atti e i provvedimenti adottati in merito sono formalizzati quali atti dell'ufficio unico Lavori Pubblici - espropri Pieve di Soligo - Refrontolo;

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 22 del 24.03.2015 del Comune di Pieve di Soligo e n. 23 del 02.04.2015 del Comune di Refrontolo, con cui si è provveduto all'ultimo aggiornamento delle strutture organizzative dei due Enti (macrostruttura);

Visto il decreto a firma del Sindaco del Comune di Pieve di Soligo n. 5 del 15.04.2015 con cui, stanti gli accordi raggiunti dai Sindaci dei due Comuni in sede di Coordinamento e recepiti nei provvedimenti succitati, sono stati nominati, con decorrenza dal 15 aprile, i Responsabili dei Servizi e degli Uffici Unici;

Visto il decreto n. 4 del 15.04.2015 con cui il Sindaco del Comune di Refrontolo ha fatto proprio, nell'ambito delle gestioni associate tra i due Comuni, il contenuto del succitato decreto, confermandolo nella sua interezza;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale di Pieve di Soligo n. 15 del 29.04.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2015-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017 ed il Bilancio di Previsione 2015-2017 "armonizzato";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale di Pieve di Soligo n. 50 del 29.04.2015, con cui sono state affidate ai Responsabili dei Servizi Comunali le risorse umane e le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2015, in attesa di definire ed approvare, con successivo atto, gli obiettivi gestionali;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale di Refrontolo n. 16 del 04.05.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2015-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017 ed il Bilancio di Previsione 2015-2017 "armonizzato";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 04.05.2015, con cui sono state affidate ai Responsabili dei Servizi Comunali le risorse umane e le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2015, in attesa di definire ed approvare, con successivo atto, gli obiettivi gestionali;

Viste le dotazioni finanziarie attribuite al Servizio Lavori Pubblici;

Ricordato che con convenzione Rep. Scr. Priv. n. 971 del 26.02.2015 i Comuni di Pieve di Soligo, Refrontolo, Farra di Soligo e San Pietro di Feletto hanno stabilito di costituire la Centrale di Committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, individuando nel Comune di Pieve di Soligo il Comune capofila e nel suo Segretario Comunale il Responsabile Unico del Procedimento;

Richiamato l'avviso per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto della progettazione esecutiva e i lavori di *Ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio – I° stralcio* approvato con determinazione n. 3 della Centrale di Committenza – Comune di Pieve di Soligo in data 16.06.2015 che prevedeva il termine del 30.06.2015 per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici;

Considerato che entro il termine previsto del 30.06.2015 sono pervenute le domande di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata da parte di quindici ditte;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 20/07/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di ristrutturazione Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio I stralcio redatto dall'Arch. Sergio Vendrame e dall'Arch. Emanuela Barro dello studio Veneto progetti per la parte architettonica e dall'Ing. Lino Pollastri dello studio Veneto Progetti - Mate Engineering per la parte riguardante le strutture, gli impianti, e la sicurezza avente il seguente quadro economico:

A	Lavori e spese tecniche progetto esecutivo a base d'asta	
A.1	Opere civili ed impianti	€ 915.109,33
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 38.700,00
A.3	Progetto esecutivo	€ 23.379,65
	Totale voce A	€ 977.188,98
B	Somme a disposizione	
B.1	Spese tecniche	€ 90.000,00
B.2	Prove ed accertamenti sui materiali	€ 3000,00
B.3	IVA 10 % su A.1+A.2	€ 95.380,93
B.4	IVA 22 % su A.3+B.1+B.2+B.5	€ 26.601,26
B.5	C.N.P.A.I.A. 4 % su A.3 + B.1	€ 4.535,19
B.6	Contributo Autorità Vigilanza	€ 37500
B.7	Oneri art. 92 D.Lgs. 163/2006, accordi bonari, imprevisti e arrotondamenti	€ 52.918,64
	Totale voce B	€ 272.811,02
	Totale generale A+B	€ 1.250.000,00

Visto che il progetto definitivo sopra citato è stato validato in data 26/08/2015;

Visto inoltre l'art. 11 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni, nonché l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, e dato atto che l'opera di cui trattasi dovrà essere realizzata mediante contratto di appalto previa adozione di apposita determinazione a contrarre indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato pertanto che:

- a. Scopo del contratto: predisporre la progettazione esecutiva ed eseguire i lavori di "Ristrutturazione del Palazzo vaccari con realizzazione del nuovo municipio-1° stralcio, ed il contratto sarà formulato in forma pubblica amministrativa;
- b. Forma del contratto: atto pubblico amministrativo a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice;
- c. Le condizioni del contratto sono stabilite dal progetto definitivo approvato che comprende lo schema di contratto e il Capitolato Speciale d'appalto, nonché dalla lettera di invito;
- d. il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;
- e. Procedura scelta dal contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del del Dlgs. 163/2006 l'invito alla procedura negoziata sarà rivolto a quindici ditte e quindi a tutte quelle che hanno presentato richiesta di manifestazione di interesse;
- f. Criteri di valutazione: criterio dell'offerta economica più vantaggiosa (art. 81, comma 1, e art. 83 del D. Lgs n. 163/2006), senza ammissione di offerte a rialzo rispetto all'importo a base di gara, impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots C_{ni} * P_n$$

dove:

- P_i = punteggio concorrente i;
 C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;
 C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i
.....
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;
 P_a = peso criterio di valutazione a;
 P_b = peso criterio di valutazione b;
.....
 P_n = peso criterio di valutazione n.

valutabile secondo i criteri e i pesi sotto indicati.

I criteri di valutazione aventi natura qualitativa sono:

A	ORGANIZZAZIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL CANTIERE E DEI LAVORI	Peso punti 18
<i>Sub-criteri</i>		<i>Sotto peso punti</i>
A.1	Organizzazione della progettazione: <ul style="list-style-type: none">• Elenco dei professionisti incaricati con indicazione della qualifica e del ruolo	3

	<ul style="list-style-type: none"> • Modalità e programma di presentazione degli elaborati del progetto esecutivo 	
A.2	<p>Organizzazione e sicurezza del cantiere, misure aggiuntive alle condizioni di sicurezza già previste dal PSC:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizzazione del cantiere articolata secondo macrofasi di lavorazione finalizzate a limitare l'invasività, le interferenze e a minimizzare ogni tipo di rischio tenuto conto dell'area dove è inserito il palazzo e delle attività che si svolgono nelle aree circostanti con particolare attenzione al problema degli accessi rispetto alla viabilità esistente e ai mercati settimanali delle piazze Vittorio Emanuele e Caduti nei lager; • Dotazioni del cantiere e proposte per la riduzione dell'impatto delle attività di cantiere (rumore, polveri, ecc). 	8
A.3	<p>Organizzazione dei lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il numero di dipendenti e il relativo profilo professionale che si intende impegnare nelle varie fasi di lavorazione, come indicate nel cronoprogramma di cantierizzazione • Competenze dei diversi componenti dell'impresa o imprese nelle diverse fasi del cronoprogramma di cantierizzazione • Metodologia per la campionatura preliminare delle forniture e delle lavorazioni da sottoporre alla D.L. • Salvaguardia delle essenze arboree presenti nell'area di cantiere 	7
B	MIGLIORIE	Peso punti 52
<i>Sub-criteri</i>		<i>Sotto peso punti</i>
B.1	<p>CONSOLIDAMENTO SISMICO Proposta di migliore efficacia dell'intervento ai fini del raggiungimento dell'adeguamento sismico, con verifica certificata a fine lavori.</p>	20
B.2	<p>MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E BENESSERE NEI LOCALI: Proposte migliorative che il concorrente intende presentare in merito al contenimento dei consumi energetici con riferimento alla copertura e all'areazione del vespaio.</p>	12
B.3	<p>MATERIALI DI FINITURA qualità dei materiali utilizzati alle finiture in particolare della parte centrale del piano terra e finitura di altri locali adiacenti a quelli oggetto di intervento del primo stralcio e come individuati dal progetto (Tav. P_2).</p>	12
B.4	<p>MITIGAZIONE DEL CANTIERE: Progetto di impatto visivo con inserimento di spazi pubblicitari da mettere a disposizione dell'Amministrazione.</p>	10

Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti che non avranno raggiunto un punteggio minimo non riparametrato, in ciascun criterio di valutazione sopra indicato, pari ad almeno il 40 (quaranta) per cento.

I criteri di *natura quantitativa* sono i seguenti:

<i>N.</i>	<i>Criterio considerato</i>	<i>Peso massimo (punti)</i>
1	Offerta economica	25
2	Riduzione del tempo contrattuale espresso in giorni	5

I coefficienti di natura quantitativa (n. 1 e n.2) saranno determinati considerando un valore di soglia, rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti a cui verrà attribuito il punteggio di 0,85 in proporzione al punteggio massimo pari a 1. La formula per la determinazione dei coefficienti è la seguente:

$$V_i = 0,85 \times R_i / R_{soglia} \quad \text{per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = 0,85 + (1 - 0,85) \times (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \quad \text{per } R_i > R_{soglia}$$

Dove:

R_i = ribasso offerto dal concorrente iesimo

R_{soglia} = media ei ribassi offerti dai concorrenti ammessi

R_{max} = maggior ribasso offerto

V_i = valore attribuito alla singola offerta economica

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera è l'arch. Daniela Bernaus del Servizio LL.PP.;

Acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) degli investimenti pubblici I28C11000140004 reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione";

Atteso che ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 la Centrale Unica di Committenza verserà, ai fini della gara di appalto, un contributo di € 375,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

Dato atto che la spesa relativa alla progettazione esecutiva e ai lavori di *Ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio – I° stralcio* derivante dal presente atto trova copertura come segue:

- nel Bilancio Pluriennale 2015-2017, anno 2016:
 - per € 434.760,60 all'Intervento 2.01.05.01 Scheda P.E.G. n. 7476 "Ristrutturazione complesso Vaccari – 1 str.-contr.reg.-E1984";
 - per € 39.491,67 all'Intervento 2.01.05.01 Scheda P.E.G. n. 7469 "Ristrutturazione complesso Vaccari – 1 str.-fin.avanzo amm. vincolato-dev boc";
 - per € 392.668,26 all'Intervento 2.01.05.01 Scheda P.E.G. n. 7474 "Ristrutturazione complesso Vaccari – 1 str.-fin.avanzo amm. vincolato";
 - per € 330.000,00 all'intervento 2.01.05.01 Scheda P.E.G. n. 7480 "Ristrutturazione complesso Vaccari – 1 str.-mutuo –E 2270;
- nel Bilancio di Previsione 2015:
 - per € 37.598,06 all'intervento 2.01.05.06 Scheda P.E.G. n. 7468 Residui 2009 "Riquilif./recup. complesso Vaccari-dev.boc";
 - per € 6.010,26 all'intervento 2.01.05.06 Scheda P.E.G. n. 7468 Comp. 2015 "Riquilif./recup.complesso Vaccari-dev.boc";
 - per € 9.471,15 all'intervento 2.01.05.01 Scheda P.E.G. n. 7467 Comp. 2015 "Interv. propedeutici ristruttur. complesso Vaccari – fin. avanzo amministr.";

Visto il D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed. i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e il D.M. 145/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1 di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'appalto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *Ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio – I° stralcio* mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 comma 1 del D.Lgs. 063/2006, invitando le quindici ditte che hanno fatto domanda di manifestazione d'interesse ritenute idonee, affidandone la procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza con le indicazioni in premessa citate;
- 2 di dare atto che la spesa è inserita all'interno del quadro economico del progetto di importo complessivo pari a € 1.250.000,00 che trova copertura come segue:
 - nel Bilancio Pluriennale 2015-2017, anno 2016:
 - per € 434.760,60 all'Intervento 2.01.05.01 Scheda P.E.G. n. 7476 “Ristrutturazione complesso Vaccari – 1 str.-contr.reg.-E1984”;
 - per € 39.491,67 all'Intervento 2.01.05.01 Scheda P.E.G. n. 7469 “Ristrutturazione complesso Vaccari – 1 str.-fin.avanzo amm. vincolato-dev boc”;
 - per € 392.668,26 all'Intervento 2.01.05.01 Scheda P.E.G. n. 7474 “Ristrutturazione complesso Vaccari – 1 str.-fin.avanzo amm. vincolato”;
 - per € 330.000,00 all'intervento 2.01.05.01 Scheda P.E.G. n. 7480 “Ristrutturazione complesso Vaccari – 1 str.-mutuo –E 2270; con esigibilità delle obbligazioni nell'anno 2016;
 - nel Bilancio di Previsione 2015:
 - per € 37.598,06 all'intervento 2.01.05.06 Scheda P.E.G. n. 7468 Residui 2009 “Riqualf./recup. complesso Vaccari-dev.boc”;
 - per € 6.010,26 all'intervento 2.01.05.06 Scheda P.E.G. n. 7468 Comp. 2015 “Riqualf./recup.complesso Vaccari-dev.boc”;
 - per € 9.471,15 all'intervento 2.01.05.01 Scheda P.E.G. n. 7467 Comp. 2015 “Interv. propedeutici ristruttur. complesso Vaccari – fin. avanzo amministr.”; con esigibilità delle obbligazioni nell'anno 2015;
- 3 di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice con le clausole in premessa indicate;
- 4 di dare altresì atto che al versamento del contributo di € 375,00=, spettante all'ANAC (ex Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici) ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, provvederà con proprio provvedimento il Responsabile della Centrale di Committenza;
- 5 di comunicare la presente al Responsabile della Centrale Unica di Committenza al fine di procedere all'indizione della gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di Ristrutturazione del Palazzo Vaccari con realizzazione del nuovo municipio – I stralcio;

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e art. 3 del Regolamento dei controlli interni): Favorevole.

Pieve di Soligo, 27-08-2015

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
f.to BERNAUS DANIELA

Parere di regolarità contabile (art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e art. 3 del Regolamento dei controlli interni):
Favorevole.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Pieve di Soligo, 27-08-2015

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO
f.to Ferracin Fabio

Il responsabile di procedimento: BERNAUS DANIELA *