

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante 24

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Asseverazione Idraulica

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

SINDACO

Stefano Soldan

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Giuseppe Negri

SERVIZIO URBANISTICA

Roberto Favero
Chiara Luciani

SEGRETARIO

Rosario Cammilleri

aprile 2023



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso

Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE
PI - Piano degli Interventi – Variante 24

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. N. 2948 DEL 06.10.2009
allegata alla Variante 24 parziale al Piano degli Interventi
articoli 17 e 18 LR 23 aprile 2004, n. 11

SOMMARIO

1.	PREMESSA	pag. 2
2.	OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE 24 AL PI	pag. 3
3.	CONCLUSIONI	pag. 5

1. PREMESSA

La presente asseverazione viene prodotta ai sensi delle vigenti disposizioni regionali in materia di Valutazione di Compatibilità Idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici, con riferimento alle Modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'Allegato "A" alla DGRV n. 1322 del 10 maggio 2006, L. 3 agosto 1998, n. 267 – *"Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici"*.

Con deliberazione n. 3637 del 13.12.2002 e con le successive DGR 1322 del 10.05.2006 e DGR 2948 del 06.10.2009, la Giunta Regionale del Veneto ha fornito gli indirizzi operativi e le linee guida per la verifica della compatibilità idraulica delle previsioni urbanistiche con la realtà idrografica e le caratteristiche idrologiche ed ambientali del territorio.

Al fine di conseguire una più efficace prevenzione dei dissesti idraulici ed idrogeologici ogni nuovo strumento urbanistico comunale (PAT/PATI o PI) deve contenere uno studio di compatibilità idraulica che valuti per le nuove previsioni urbanistiche le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e le possibili alterazioni causate al regime idraulico.

In relazione alla necessità di non appesantire l'iter procedurale, la "valutazione" di cui sopra è necessaria solo per gli strumenti urbanistici comunali (PAT/PATI o PI), o varianti agli stessi strumenti che comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico. Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa **asseverazione** del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.

La valutazione di compatibilità idraulica non sostituisce ulteriori studi e atti istruttori di qualunque tipo richiesti al soggetto promotore dalla normativa statale e regionale, in quanto applicabili.

Per le motivazioni che verranno illustrate successivamente si ritiene che la variante al PI in esame rientri in tale categoria, pertanto, è stata predisposta la presente asseverazione.

La **variante 24**, parziale, al Piano degli Interventi del Comune di Pieve di Soligo è redatta secondo la procedura prevista dagli articoli 17, 18 e 48, comma 5°, LR 23 aprile 2004, n. 11 ed ha come oggetto l'adeguamento cartografico con l'individuazione dell'ambito urbano di Solighetto da assoggettare allo *"sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza"*.

2. OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE 24 AL PI

L'obiettivo perseguito dalla Variante 24 è quello citato nel PR Veneto FESR ovvero *"Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane"*.

La presente **variante 24 al PI**, si propone unicamente di adeguare la cartografia di piano con l'individuazione dell'ambito urbano di Solighetto da assoggettare allo *"sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza"*. A tal fine l'area è stata classificata come **"ambito di riqualificazione e riconversione"** utilizzando il tematismo già presente nella vigente pianificazione operativa.

Tale individuazione "urbanistica" per l'ambito centrale di Solighetto permette di supportare a livello pianificatorio la proposta progettuale di interventi da inserire nella Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) per l'area urbana Coneglianese Vittoriese (DGRV 1832/2021 e 680/2022).

Tabella riepilogativa delle modifiche oggetto di Variante 24 al PI				
n.	Superficie terr/fond mq	volume mc	Descrizione	Verifica di conformità con la LR 14/2017
1	-	-	Individuazione di un "ambito di riqualificazione e riconversione" a Solighetto	SI – non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - art.12
Tot	-	-		

La presente Variante 24 al PI non prevede né incremento di capacità edificatoria né consumo di suolo.

La modifica contenuta nella Variante 24 al PI risulta pertanto perfettamente in armonia con gli obiettivi del PAT e del PATI.

Si richiamano in ogni caso le normali misure di sicurezza e di cautela da adottare nella progettazione attuativa, nella progettazione delle opere di urbanizzazione, richiamando le prescrizioni già rese dalla competente Unità Complessa del Genio Civile Regionale di Treviso e del Consorzio di Bonifica competente, che hanno interessato il territorio di Pieve di Soligo.

In particolare, si richiamano le prescrizioni idrauliche, già rese dal Genio Civile e dal Consorzio di Bonifica in occasione di precedenti Piani Urbanistici e/o Varianti, che risultano utili ed opportune anche in questa occasione, ed in particolare il parere del Genio Civile in data 25 novembre 2011, Prot. n. 551470/63.05 e il parere del Consorzio di Bonifica Piave, prot n. 12641 del 12.10.2011.

Si richiamano tutte le prescrizioni e direttive già assunte dal Comune di Pieve di Soligo in sede di Piano di Assetto del Territorio (PAT) e del primo Piano degli Interventi (PI), ed in particolare richiamate nella Valutazione di Compatibilità Idraulica del PI, redatta dall'ing. Lino Pollastri e dall'ing. Elettra Lowenthal.

3. CONCLUSIONI

In ragione delle considerazioni tecniche precedentemente descritte, e in particolare:

- visto l'ambito di urbanizzazione consolidata interessato (Solighetto) e il contenuto della modifica cartografica introdotta con la Variante 24 al PI;
- preso atto della non alterazione delle vigenti previsioni insediative;
- tenuto conto che trattasi di un'individuazione "urbanistica" per l'ambito centrale di Solighetto volta a supportare a livello pianificatorio la proposta progettuale di interventi da inserire nella Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) per l'area urbana *Coneglianese Vittoriese* ai sensi delle DGRV 1832/2021 e 680/2022;
- tenuto conto che per tutti gli interventi futuri previsti sarà in ogni caso verificato in sede di progettazione o di rilascio di titolo abilitativo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di invarianza idraulica e di sicurezza idrogeologica, ovvero del rilascio del parere da parte del competente Consorzio di Bonifica e degli altri enti competenti in materia, così come previsto dalle vigenti disposizioni in materia;

Si assevera, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1322/2006, della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2948/2009 e s.m.i., che la presente Variante 24 al Piano degli Interventi del Comune di Pieve di Soligo non comporta modificazioni significative del regime idraulico del territorio e pertanto non necessita della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

Pieve di Soligo, aprile 2023

