



# CITTA' DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso

Ufficio competente: URB. ED. PRIV.

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 19 del 22-04-2024

Oggetto: **ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO ATTREZZATO COMUNALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, ALLARGAMENTO STRADALE E RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE IDRICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN CAL BRUNA E VIA CIMA DA CONEGLIANO - VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 29 - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventidue** del mese di **aprile**, alle ore 18:00, in Residenza municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza di Meneghin Antonio, in qualità di Presidente e con la partecipazione del Segretario Comunale Cammilleri Rosario.

Eseguito l'appello risultano:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Soldan Stefano	Sindaco	<i>P</i>
Cigagna Luisa	Consigliere	<i>P</i>
Bigliardi Elena	Consigliere	<i>P</i>
Collot Danilo	Consigliere	<i>A</i>
Donadel Tobia	Consigliere	<i>P</i>
Negri Giuseppe	Consigliere	<i>P</i>
Spina Alexa	Consigliere	<i>P</i>
Cisotto Dario	Consigliere	<i>P</i>
Meneghin Antonio	Consigliere	<i>P</i>
Lucchetta Valentina	Consigliere	<i>P</i>
Gallon Roberto	Consigliere	<i>P</i>
Finotto Mauro	Consigliere	<i>P</i>
Dorigo Valentina	Consigliere	<i>P</i>
Cauchi Salvatore	Consigliere	<i>A</i>
Lucchetta Gino	Consigliere	<i>P</i>
Callegher Elio	Consigliere	<i>P</i>
		<i>Presenti 14 Assenti 2</i>

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

Lucchetta Valentina

Finotto Mauro

Dorigo Valentina

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.



Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 13-03-2024

Oggetto: **ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO ATTREZZATO COMUNALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, ALLARGAMENTO STRADALE E RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE IDRICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN CAL BRUNA E VIA CIMA DA CONEGLIANO - VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 29 - APPROVAZIONE.**

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- il Comune di Pieve di Soligo ha rappresentato al Consiglio di Bacino "Sinistra Piave" l'esigenza di provvedere all'ampliamento dell'esistente centro di raccolta (CARD) sito in Cal Bruna, nonché l'allargamento della sede stradale della medesima via pubblica;
- in accordo con la Società Alto Trevigiano Servizi Spa è stata colta l'opportunità di provvedere contemporaneamente alla ristrutturazione della rete idropotabile in Cal Bruna e via Cima da Conegliano ed implementazione della rete di illuminazione pubblica al fine di soddisfare le sempre più crescenti esigenze del territorio Comunale;
- è interesse del Consiglio di Bacino, del gestore Savno Spa, del Comune di Pieve di Soligo e della Società Alto Trevigiano Servizi Spa dar corso ai lavori di ampliamento, manutenzione straordinaria e riqualificazione complessiva del centro di raccolta, di allargamento della sede stradale e ristrutturazione della rete idrica in Cal Bruna e via Cima da Conegliano al fine di garantire una migliore funzionalità dello stesso per una fruizione in sicurezza da parte dei cittadini, consentendo nel contempo un ottimale conferimento differenziato dei rifiuti;
- gli interventi interessano aree di proprietà del Comune di Pieve di Soligo e per una porzione un'area privata di proprietà della società BIO DA.MA. Srl;
- la progettazione, il coordinamento sicurezza, la direzione dei lavori e l'attività di stazione appaltante dei lavori sopra citati verranno effettuati da SAVNO Spa;
- la stessa ha incaricato per la redazione del progetto oggetto del presente atto il geom. Giorgio Bessega (P.Iva 03437400264/C.F. BSSGRG63D02H657U) con sede legale in Terrazza Concordia n. 10 - 31029 Vittorio Veneto (TV);

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 14.04.2022 ad oggetto: "Acquisto terreni per realizzazione allargamento sede stradale Cal Bruna di accesso al CARD";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 22.05.2023 ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione 2023 – 2025 (3^)", nella quale è stata prevista la spesa relativa ai lavori di allargamento della sede stradale Cal Bruna e implementazione della rete di illuminazione pubblica nell'ambito dell'intervento di adeguamento ed ampliamento del CARD ed è stata istituita apposita scheda PEG in parte uscita per la copertura finanziaria dei lavori sopra citati, finanziata con la contrazione di apposito mutuo e, precisamente la scheda PEG n. 9868 "CONTR. AGLI INVEST. PER ALLARGAMENTO SEDE STRADALE CAL BRUNA E IMPLEMENTAZ. RETE ILLUM. PUBBL. - FIN. MUTUO - E 2284." - codice 10.05-2.03.03.02.001, del bilancio di previsione 2024, che presenta sufficiente disponibilità, ove è prevista l'esigibilità dell'obbligazione; detta copertura finanziaria è stata poi confermata con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 (delibera C.C. n. 61 del 30.12.2023);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 22.05.2023 ad oggetto. "Prima variazione al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 – 2025", con la quale è stata inserita la previsione dell'allargamento della sede stradale della Cal Bruna ed implementazione della rete di illuminazione pubblica nell'ambito dell'intervento di adeguamento ed ampliamento del CARD;

- la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 28.08.2023 con la quale è stata approvata la bozza di Convenzione relativa agli impegni/oneri a carico della Savno Spa, Alto Trevigiano Servizi Spa, BIO DA.MA Srl e Comune di Pieve di Soligo per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione ed ampliamento del centro raccolta (CARD), l'allargamento della Cal Bruna, la ristrutturazione della rete idrica ed implementazione della rete di illuminazione pubblica della Cal Bruna e di Via Cima da Conegliano;
- la convenzione di cui al punto precedente, sottoscritta in data 03.10.2023 - Registro n. 1831/2023;

Visto il Progetto predisposto dal geom. Giorgio Bessega, incaricato della progettazione da SAVNO srl, trasmesso via PEC in data 01.03.2023 prot. n. 4690, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Visto il quadro economico che risulta così suddiviso:

COD	DESCRIZIONE		
<b>A</b>	<b>Lavori e Sicurezza</b>	<b>Importo</b>	
A.01.1	AMBITO 1 - ECOCENTRO	623.043,98 €	
A.01.2	AMBITO 2 - CAL BRUNA	180.961,97 €	
A.01.3	AMBITO 3 – CAL BRUNA E VIA CIMA DA CONEGLIANO	161.798,86 €	
A.02	ONERI PER LA SICUREZZA	20.715,16 €	
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>986.519,97 €</b>

<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione</b>		
B1	IVA 10% SU IMPORTO LAVORI (Quadro "A")	98.652,00 €	
B2	SPESE TECNICHE (Progettazione Definitiva, Esecutiva, DL, Contabilità, CSP, CSE e CRE)	75.000,00 €	
B3	ONERI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE (5% su B.02)	3.750,00€	
B4	IVA 22% SU SPESE TECNICHE ED ONERI PREVIDENZIALI (22% su B.02 / B.03)	17.325,00 €	
B5	CONTRIBUTO ANAC	375,00 €	
B6	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	14.253,52 €	
B7	OPERE DI ESECUZIONE TAPPETO D'USURA ECOCENTRO E CAL BRUNA (IVA 10% COMPRESA)	34.124,51 €	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>243.480,03 €</b>

<b>TOTALE A+B</b>	<b>1.230.000,00 €</b>
-------------------	-----------------------

Dato atto che:

- dal Quadro Economico di progetto si evince che il costo complessivo dell'intervento di adeguamento e ampliamento del centro di raccolta, dell'allargamento della sede stradale e ristrutturazione della rete idrica, implementazione della rete di illuminazione pubblica in Cal Bruna e via Cima da Conegliano è stato stimato in € 1.230.000,00 e sarà finanziato da Savno Spa, Alto Trevigiano Servizi Spa e Comune di Pieve di Soligo;
- la quota a carico del Comune di Pieve di Soligo ammonta ad € 220.000,00 tutto compreso;
- le maggiori spese derivanti dal presente atto, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sono:
  - gli oneri finanziari conseguenti alla contrazione di un mutuo a finanziamento dei lavori di allargamento della sede stradale Cal Bruna e implementazione della rete di illuminazione pubblica di cui vi è la copertura finanziaria nei bilanci di previsione 2024, 2025 e 2026 e per i quali si assume impegno ad inserire nei bilanci di previsione successivi detti maggiori

- oneri finanziari relativi agli esercizi futuri;
- le spese di manutenzione ordinaria dell'intervento realizzato che trovano copertura nelle ordinarie spese di manutenzione delle strade comunali e degli impianti di illuminazione pubblica previste nei bilanci di previsione 2024, 2025 e 2026, assumendo altresì l'impegno ad inserire nei bilanci di previsione successivi dette maggiori spese relative agli esercizi futuri;
  - il progetto di che trattasi è rispondente alla normativa in materia di contratti pubblici vigente al momento della sua redazione e presentazione;
  - la somma a carico del Comune di Pieve di Soligo trova copertura Scheda PEG n. 9868 "CONTR. AGLI INVEST. PER ALLARGAMENTO SEDE STRADALE CAL BRUNA E IMPLEMENTAZ. RETE ILLUM. PUBBL. - FIN. MUTUO - E 2284." - codice 10.05-2.03.03.02.001, del bilancio di previsione 2024, che presenta sufficiente disponibilità, ove prevista l'esigibilità dell'obbligazione;

Dato atto, altresì, che il vigente strumento urbanistico comunale individua l'area interessata dagli interventi di ampliamento della sede stradale Cal Bruna come zona Agricola di tipo "Area di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva parzialmente compromessa";

Accertato, pertanto, che i terreni interessati dall'intervento di allargamento stradale non risultano compatibili con la destinazione urbanistica prevista dal vigente strumento urbanistico e che, pertanto, si rende necessario procedere alla variazione del vigente strumento urbanistico comunale (PI) al fine di assicurare la conformità urbanistica delle opere previste dal progetto;

Ritenuto opportuno procedere alla riclassificazione dei terreni interessati dalle opere di adeguamento del CARD e dall'allargamento stradale, individuati catastalmente al Foglio 13 – m.n. 503 e m.n. 462, da zona agricola a zona F "Fb aree di interesse comune";

Verificato che i terreni sopra citati risultano già di proprietà del Comune di Pieve di Soligo;

Dato atto, per quanto sopra premesso, che l'Amministrazione comunale ha inteso procedere all'approvazione del progetto di cui sopra e all'adozione della variante Piano degli Interventi al fine della conseguente riclassificazione urbanistica dei terreni interessati dalle opere di adeguamento del CARD e dall'allargamento della viabilità pubblica;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 14.09.2023 ad oggetto "ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO ATTREZZATO COMUNALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, ALLARGAMENTO STRADALE E RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE IDRICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN CAL BRUNA E VIA CIMA DA CONEGLIANO – APPROVAZIONE PROGETTO E ADOZIONE VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 27/2003 E D.P.R. 327/2001";

Dato atto che:

- la Variante allo strumento urbanistico, come previsto dal parere reso dalla Commissione Regionale VAS n. 259 del 14.10.2021, non necessita della verifica facilitata di sostenibilità ambientale in quanto trattasi di variante finalizzata alla progettazione ed individuazione di opere infrastrutturali pubbliche ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;
- la variante al Piano degli Interventi (variante n. 29) è composta dai seguenti elaborati, agli atti del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni:
  - VU.01 - Proposta di variante al Piano degli Interventi Scala 1:2000;
  - VU.02 - Asseverazione sismica;

- VU.03 - Dichiarazione non incidenza (Allegato E) completa di relazione tecnica a dimostrazione della non necessità VINCA;
- VU.04 - Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;

Vista la nota prot. n. 190022 del 26.10.2023, dell'ULSS 2 – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con la quale è stato espresso parere favorevole alla variante in oggetto;

Vista la nota prot. n. 6399 del 01.03.2024, del Consorzio di Bonifica Piave, con la quale è stato espresso parere favorevole alla variante in oggetto;

Vista la nota prot. n. 123750 del 11.03.2024, della Regione Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico – Unità Organizzativa Genio Civile Treviso, con la quale è stato espresso parere favorevole in ordine agli aspetti idraulico e sismico;

Considerato che:

- a norma del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante al P.I. di cui trattasi è stata depositata dal 21.09.2023 al 20.10.2023 compresi, presso l'Ufficio Segreteria del Comune e che di detto deposito è stato dato idoneo avviso al pubblico;
- entro il termine consentito del 19.11.2023, non sono pervenute osservazioni all'Ufficio Protocollo del Comune, come risulta dalla certificazione del Responsabile del Servizio Affari Generali - Ufficio Segreteria in data 14.03.2024 – prot. n. 5843;

Valutato l'evidente interesse pubblico dell'intervento finalizzato ad ottenere il potenziamento dei servizi di conferimento differenziato dei rifiuti nonché ad assicurare una migliore organizzazione degli spazi e della viabilità di accesso alla struttura;

Richiamato l'art. 12 comma 1 lett. c) della LR 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo, ai sensi del quale sono sempre consentiti in deroga ai limiti stabiliti i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;

Ritenuto di procedere all'approvazione della Variante n. 29 al Piano degli Interventi relativa al progetto dei lavori di "ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO ATTREZZATO COMUNALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, ALLARGAMENTO STRADALE E RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE IDRICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN CAL BRUNA E VIA CIMA DA CONEGLIANO";

Visti il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e il successivo D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Viste le Leggi Regionali 27/2003 e 11/2004;

Visto il D.P.R. 327/2001;

## **PROPONE**

1. di richiamare le premesse quali parti integranti della presente proposta;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 - comma 2 - della Legge Regionale n. 11/2004, la variante n. 29 al Piano degli Interventi, redatta dal Geom. Bessega Giorgio, con sede legale in Terrazza Concordia n. 10 - 31029 Vittorio Veneto (TV), trasmessa, unitamente alla documentazione relativa al progetto di cui trattasi, via PEC in data 01.03.2023 prot. n. 4690 - composta dai seguenti elaborati specifici e con le eventuali prescrizioni/indicazioni contenute nei pareri in premessa citati, agli atti del servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni:
  - VU.01 - Proposta di variante al Piano degli Interventi Scala 1:2000;
  - VU.02 - Asseverazione sismica;
  - VU.03 - Dichiarazione non incidenza (Allegato E) completa di relazione tecnica a dimostrazione della non necessità VINCA;
  - VU.04 - Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;
3. di prendere atto che il parere motivato n. 259 del 14.10.2021 dell'Autorità Competente per la VAS ad oggetto "*Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – indirizzi operativi*" individua tra le categorie di esclusione dalla V.F.S.A. le "*Varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa, ivi comprese le varianti adottate ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e smi*";
4. di dare atto che il Piano degli interventi, con i contenuti della Variante n. 29 diverrà efficace a norma del comma 6 dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i;
5. di dare atto altresì che gli elaborati ed atti correlati sono posti in atti presso il Servizio competente;
6. di dichiarare il conseguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Dato atto che il Presidente del Consiglio passa la parola all'Assessore all'Urbanistica, Giuseppe Negri;

Udita la relazione illustrativa dell'Assessore di Reparto, integralmente riportata a verbale;

Atteso che non vi sono altri interventi;

Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Gino Lucchetta, anch'essa integralmente riportata a verbale, il quale preannuncia il voto favorevole del gruppo consiliare "Lega – Liga Veneta";

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 14

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 14
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 14

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 14
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
*f.to* Meneghin Antonio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale  
*f.to* Cammilleri Rosario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO ATTREZZATO COMUNALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, ALLARGAMENTO STRADALE E RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE IDRICA DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN VIA CAL BRUNA E VIA CIMA DA CONEGLIANO - VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 29 - APPROVAZIONE**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

27-03-2024

Il Responsabile del servizio  
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO ATTREZZATO COMUNALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, ALLARGAMENTO STRADALE E RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE IDRICA DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN VIA CAL BRUNA E VIA CIMA DA CONEGLIANO - VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 29 - APPROVAZIONE**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

27-03-2024

Il Responsabile del servizio  
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)